

INVESTIEREN AM WASSER

Erfolgreich festmachen in Mecklenburg-Vorpommern

.....
GEWERBEFLÄCHEN, INDUSTRIEFLÄCHEN, IMMOBILIEN



M ! INVEST
IN MECKLENBURG-VORPOMMERN

INVESTIEREN AM WASSER

Erfolgreich festmachen in Mecklenburg-Vorpommern

GEWERBEFLÄCHEN, INDUSTRIEFLÄCHEN, IMMOBILIEN

In Mecklenburg-Vorpommern profitieren Sie zuallererst von der optimalen Lage zwischen Hamburg, Berlin und dem Baltikum. Die Verkehrsinfrastruktur bietet Ihnen perfekte Anbindungen zu Wasser, zu Land und auf der Schiene. Heute ebenso wichtig: Der Breitbandausbau vernetzt Sie hier weltweit und bietet alle Chancen der fortschreitenden Digitalisierung.

In unserer Region finden Sie gut ausgebildete Fachkräfte, eine hohe Lebensqualität und eine lebendige Forschungs- und Bildungslandschaft für die Akquise von Nachwuchs und Kooperationen. Nicht zu vergessen: Gewerbe- und Industrieflächen sind hier preislich so fair, dass auch Großbauprojekte wirtschaftlich attraktiv für Sie sind.

FULL SERVICE. INVEST IN MV.



Umfassende
Informationen



Passgenaue
Standortvermittlung



Kompetente
360°- Begleitung



Einwerben
von Finanzmitteln



Effektives
Networking

M ! INVEST
IN MECKLENBURG-VORPOMMERN

- » *Invest in MV ist die offizielle Wirtschaftsförderung des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern – Ihr Partner für maßgeschneiderte Expansion.*
- » *Invest in MV steht Ihnen zur Seite mit wertvoller Berater-Expertise, mehr als 30 Jahren Erfolg, hohem Umsetzungstempo und kurzen Entscheidungswegen.*
- » *Invest in MV begleitet Sie von der ersten Idee bis zur finalen Investition – und das für Sie kostenlos.*

KONTAKT:

Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Schlossgartenallee 15 | 19061 Schwerin

Telefon: +49 385 59225 – 50

Fax: +49 385 59225 – 22

E-Mail: info@invest-in-mv.de

www.invest-in-mv.de



Herausgeber: Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Thomas Einsfelder, Geschäftsführer | Jochen Schulte, Vorsitzender der Gesellschafterversammlung

Redaktion: Dr. Elena Malieva, Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

V.i.S.d.P.: Thomas Einsfelder, Geschäftsführer Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Konzept und Gestaltung: Kempka & Scholz, www.kempka-scholz.de

Foto Cover - ©75tikis | Adobe Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, aber ohne Gewähr.
Dieses Produkt ist urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck ist,
auch auszugsweise, nicht gestattet.



» NACHHALTIGES GEWERBEGEBIET UPAHL / GREVESMÜHLEN

Die Gemeinde Upahl und die Stadt Grevesmühlen liegen im Landkreis Nordwestmecklenburg. Zusätzlich zum bestehenden Gewerbegebiet wird ein weiterer, interkommunaler Großgewerbestandort als „Grünes Gewerbegebiet“ geplant. Alle Dachflächen sollen mit PV-Anlagen versehen werden. Windenergieanlagen befinden sich zudem im direkten Umfeld. Darauf aufbauend wird derzeit ein Konzept zur Strom- und Wärmeversorgung erstellt. Immobilienbetreiber können somit ihren Wärme- und Stromverbrauch regenerativ erzeugen. Das Gebiet wird zudem an das bestehende Breitbandnetz angeschlossen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Zusätzlich zum direkten Anschluss an die A 20 befindet sich die A 14 in unmittelbarer Nähe. Hamburg, Lübeck, Wismar, Rostock und Schwerin sind schnell erreichbar – und damit auch mehrere See- und Flughäfen. Davon profitieren sowohl die Logistik als auch die Mitarbeitenden. In und um die nächstgrößere Stadt Grevesmühlen leben knapp 19.000 Menschen. Mehrere regionale Hochschulstandorte stehen für ein großes Fachkräftepotential. Eine gute Infrastruktur und reizvolle Landschaft inklusive Ostseenähe runden das Gesamtpaket ab.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Grevesmühlen
Rathausplatz 1
23936 Grevesmühlen
www.grevesmuehlen.de

Lars Prahler
Tel.: +49 3881 723 – 100
Fax: +49 3881 723 – 111
l.prahler@grevesmuehlen.de



- » **Lage:** 23936 Upahl
- » **Entfernung zur Autobahn:** 0,5 km zur A 20
- » **Entfernung Hamburg / Lübeck:** 100 km / 40 km
Rostock / Wismar: 75 km / 20 km
- » **Grundstücksfläche:** 45 ha



» GEWERBE- UND INDUSTRIEFLÄCHEN UPAHL | GREVESMÜHLEN

In Upahl in Nordwestmecklenburg (Mitglied der Metropolregion Hamburg), wächst ein vielfältiges Gewerbegebiet. Zwischen u. a. internationaler Molkerei, Backwarenspezialist und Kaffeehandel, Kunststoffhersteller und Baustoffgroßhandel, Landmaschinenbetrieb und Energieversorger sind weitere Flächen für Industrie, Gewerbe und Handwerk verfügbar. Die Grundstücke lassen sich passgerecht teilen; alle sind mit einem Breitbandanschluss ausgestattet. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Zusätzlich zum direkten Anschluss an die A 20 befindet sich die A 14 in mittelbarer Nähe. Hamburg, Lübeck, Wismar, Rostock und Schwerin sind schnell erreichbar – und damit auch mehrere See- und Flughäfen. Davon profitieren sowohl die Logistik als auch die Mitarbeiter. In und um die nächstgrößere Stadt Grevesmühlen leben knapp 19.000 Menschen. Mehrere regionale Hochschulstandorte stehen für ein großes Fachkräftepotential. Eine gute Infrastruktur und reizvolle Landschaft inklusive Ostseennähe runden das Gesamtpaket ab.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

WFG NWM mbH
August-Bebel-Str. 1
23936 Grevesmühlen
www.wfg-nwm.de

Martin Kopp
Tel.: +49 3881 49799 – 84
Fax: +49 3841 3040 – 89844
M.Kopp@wfg-nwm.de



- » **Lage:** 23936 Upahl
- » **Entfernung zur Autobahn:** 0,5 km zur A 20
- » **Entfernung Hamburg / Lübeck:** 100 km / 40 km
Rostock / Wismar: 75 km / 20 km
- » **Grundstücksfläche:** ca. 12 ha



» INDUSTRIE- UND GWERBEGEBIET „SABOWER HÖHE“ | SCHÖNBERG

Das bereits bestehende Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in der Metropolregion Hamburg, in Schönberg (Nordwestmecklenburg) soll erweitert werden und in Zukunft insgesamt circa 44 Hektar umfassen. Aktuell sind rund 18 Hektar des Gebietes bebaut und bis zu 7 Hektar Gewerbefläche könnten kurzfristig vermarktet werden. Mit dem nächsten Bauabschnitt, der für das Jahr 2024 geplant ist, soll ein Großteil der restlichen 19 Hektar Fläche erschlossen werden. Bereits angesiedelt sind Logistikunternehmen, Metalloberflächenveredler, Autowerkstatt, Kunststoffhersteller, Tankstelle, Medizintechnikhersteller sowie ein Großhandel für landwirtschaftliche Erzeugnisse. Die Grundstücke sind mit allen relevanten Medien versorgt und können bedarfsgerecht aufgeteilt werden. Rund 385.000 Einwohner leben im Einzugsbereich der Städte Lübeck, Grevesmühlen, Wismar und Schwerin. Die Stadt Schönberg selbst hat rund 4.700 Einwohner. Die Region ist landwirtschaftlich geprägt und profitiert gleichzeitig von seiner ausgezeichneten Verkehrsanbindung innerhalb der Metropolregion Hamburg.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH
Bertha-von-Suttner-Str. 5
19061 Schwerin
www.lge-mv.de

Carsten Unger
Tel.: +49 385 3031 – 792
carsten.unger@lge-mv.de

 **LGE**
Mecklenburg-Vorpommern GmbH

- » **Lage:** 23923 Schönberg
- » **Entfernung zur Autobahn:**
2 km zur A 20
- » **Entfernung Rostock / Hamburg:** 97 km / 93 km
Schwerin / Lübeck: 54 km / 25 km
- » **Gesamtfläche:** ca. 44 ha
Bereits bebaute Fläche: ca. 18 ha
Aktuell verfügbare Fläche: ca. 7 ha
Demnächst zusätzlich verfügbare Fläche: ca. 19 ha



» INDUSTRIEPARK SCHWERIN | LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Der Industriepark Schwerin bietet mit voll erschlossenen 350 Hektar eines der größten Industrieflächenpotenziale in der Metropolregion Hamburg. Die Attraktivität des Wirtschaftsstandorts mit seinen modernen Bedingungen schätzen bereits namhafte, national und international agierende Produzenten der Lebensmittel-, Automobil- und Luftfahrtindustrie, der Medizintechnik und der Kunststoff- und Blechverarbeitung. Verkehrstechnisch liegt der Industriepark am südlichen Schweriner Stadtrand: nah an A 14 und A 24, mit schnellen Verbindungen nach Hamburg, zu den Seehäfen Wismar und Rostock und nach Berlin. Mehrere nahe Flughäfen sorgen für bequeme überregionale Erreichbarkeit. Die Eigentümerin des Industrieparks ist die Landeshauptstadt Schwerin. Die äußerst lebenswerte Stadt mit einer abwechslungsreichen Wald- und Seenlandschaft ist Magnet für Neubürger, Unternehmen und Touristen gleichermaßen. Die Landeshauptstadt Schwerin ist das politische, kulturelle und wirtschaftliche Zentrum im Westen Mecklenburg-Vorpommerns.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Landeshauptstadt Schwerin
Am Packhof 2 – 6
19053 Schwerin
www.schwerin.de

Kathrin Hoffmann
Tel.: +49 385 545 – 1652
Fax: +49 385 545 – 1609
khoffmann@schwerin.de



- » **Lage:** 19061 Schwerin
- » **Entfernung zur Autobahn:**
8 km zur A 14
10 km zur A 24
30 km zur A 20
- » **Entfernung Stadtzentrum:** 10 km
Hamburg / Rostock: 100 km / 100 km
Berlin: 200 km
- » **Grundstücksfläche:** ca. 180 ha verfügbar



» RESIDENCE PARK | RABEN STEINFELD

Der Residence Park ist ein außergewöhnlicher Wohn- und Geschäftspark direkt vor den Toren der Landeshauptstadt Schwerin. Ein imposanter Baustil, massive Bauweise, Naturstein- und Fachwerkfassaden sowie eine gehobene Innenausstattung verleihen diesem Objekt ein ganz besonderes Ambiente. Zusätzlich zu 22 exklusiven Wohnungen bietet es großzügige Nutzflächen, u.a. bereits mit Wellness Hotel, Sportstudio, Arztpraxis, Massage- und Kosmetikstudio belegt. Zwischen Erd- und Dachgeschoss stehen noch 3.578 Quadratmeter für moderne Büros zur Verfügung. Ausreichend Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Raben Steinfeld liegt am Hochufer des Schweriner Sees und gehört zu den attraktivsten Wohngebieten in unmittelbarer Nähe der Landeshauptstadt Schwerin. Wegen seiner verkehrsgünstigen Lage bietet Raben Steinfeld eine fast einmalige Kombination von Stadtnähe und unberührter Natur – der perfekte Ort, um in reizvoller Umgebung mit herrlichen Aussichten produktiv und kreativ zu sein sowie Geschäftspartner und Kunden in einer beeindruckenden Atmosphäre zu empfangen.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Planet GmbH
Residence Park 1–7
19065 Raben Steinfeld
www.rabenstein-mv.de

Hagen Wustlich
Tel.: +49 3860 5010 – 111
Fax: +49 3860 5010 – 250
hagen.wustlich@planet.de

- » **Lage:** 19065 Raben Steinfeld
- » **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 14 / 25 km zur A 24
- » **Entfernung Schwerin / Rostock:** 0,5 km / 90 km
Hamburg / Berlin: 125 km / 200 km
- » **Verfügbare Gesamtfläche:** ca. 7.000 m²



» INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET LINDHORST | BOIZENBURG/ELBE

Am Ortsausgang von Boizenburg/Elbe ist das neue Industrie- und Gewerbegebiet Lindhorst entstanden. Dieses ist – inklusive Breitbandanschluss – voll erschlossen und frei parzellierbar. Potenzial für Kooperationen und Synergien bietet sich mit bereits in Boizenburg ansässigen, namhaften Unternehmen wie Sweet Tec GmbH, Rothkötter Mischfutterwerk GmbH und Deutsche Post AG sowie weiteren aus der Lebensmittelbranche, des Metallbaus, der Kunststoffverarbeitung und anderem produzierenden Gewerbe. Boizenburg liegt im äußersten Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns unmittelbar an der B 5 und der B 195. Die Metropole Hamburg, inklusive Hafen und Flughafen, ist über die A 24 in nur einer Stunde erreichbar. Die Stadt verfügt über einen Anschluss an die Bahnlinie Hamburg – Berlin sowie über einen Binnenhafen. Eingebettet in den Naturpark Mecklenburgisches Elbetal, bietet die attraktive, historisch gewachsene Fliesenstadt Boizenburg alle Aspekte moderner Lebensqualität, von medizinischer Versorgung über alle gängigen Schulformen bis hin zu einer vielfältigen Sport- und Kulturlandschaft.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de



- » **Lage:** 19258 Boizenburg/Elbe
- » **Entfernung zur Autobahn:**
23 km zur A 24
- » **Entfernung Wismar / Rostock:** 95 km / 180 km
Hamburg / Berlin: 60 km / 240 km
- » **Grundstücksfläche:** 25 ha
Noch verfügbare Fläche: ca. 10 ha



» INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK PARCHIM WEST | PARCHIM

Das Gewerbegebiet „Vietingshof Nord“ ist Bestandteil des „Industrie- und Gewerbeparks Parchim West“, welcher durch die Landesregierung als „Grünes Gewerbegebiet“ zertifiziert worden ist. Von Lager über Logistik sowie Ernährungswirtschaft und Produktion bis Light Industrial sind hier vielfältige Nutzungen der frei einteilbaren Grundstücke möglich. Die bereits angesiedelten Unternehmen – u. a. Global Player wie die Hydraulik Nord Technologies GmbH oder RoweMed AG – profitieren von den exklusiven Vorteilen des Wirtschaftsstandorts, wie einer modernen Glasfaser-Netzarchitektur mittels FTTH-Technologie und einer idealen Infrastruktur. Gelegen im Städtedreieck Hamburg-Berlin-Rostock sind es kurze Wege zur anliegenden Bundesautobahn (A 24), zu Bundesstraßen (B 191/321) sowie zum Bahnhof. Der Lieferverkehr kann reibungslos, ohne Beeinträchtigung des Stadtzentrums oder von Wohngebieten, laufen. Die Kreisstadt Parchim bietet somit ideale Anbindungen und beste Voraussetzungen als Arbeits- und auch als Lebensstandort für Beschäftigte – beispielsweise durch das nahegelegene Wohngebiet „Weststadt“.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de


Wirtschaftsförderung
Südwestmecklenburg
NATÜRLICH GUTES BUSINESS

- » **Lage:** 19370 Parchim
- » **Entfernung zur Autobahn:**
8 km zur A 24 / 26 km zur A 14
- » **Entfernung Rostock:** 124 km
Hamburg / Berlin: 131 km / 165 km
- » **Grundstücksfläche:** ca. 16 ha
Noch verfügbare Fläche: ca. 5 ha



» INDUSTRIEGEBIET SUDENHOF | HAGENOW

Im Industriegebiet „Sudenhof“ in Hagenow, einem Premiumstandort der Metropolregion Hamburg, ist eine Fläche von circa 10 Hektar verfügbar. Es eignet sich ideal für eine großflächige Gewerbeansiedlung, die ggfs. auch eine Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz benötigt. Ein 24-Stunden-Betrieb ist möglich. Das Gewerbegebiet verfügt über eine Glasfaser Internetbreitbandanbindung. Traditionell sind in Hagenow die Lebensmittelindustrie und der Metallbau stark vertreten. Die A 24 ist vom „Sudenhof“ aus über die B 321 schnell erreichbar, ohne den Ort durchqueren zu müssen. Mit der Fertigstellung der A 14 als Verkehrsachse nach Mitteldeutschland wird der Standort weiter an Bedeutung gewinnen. Als Mittelzentrum zwischen den Landeshauptstädten Schwerin und Hamburg hat sich Hagenow zu einem modernen Wirtschafts- sowie auch Bundeswehrstandort entwickelt. Die über 12.000 Einwohner schätzen die gut ausgebaute Infrastruktur inklusive medizinischer Versorgung, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, Kultur und Sport sowie Naherholungsmöglichkeiten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de



- » **Lage:** 19230 Hagenow
- » **Entfernung zur Autobahn:**
5 km zur A 24
- » **Entfernung zum Bahnhof:** 3 km
Schwerin / Hamburg: 30 km / 90 km
Rostock / Berlin: 138 km / 210 km
- » **Grundstücksfläche vollerschlossen:** ca. 10 ha
- » **Mehr Informationen:**
www.hagenow.de/wirtschaft/industrie-und-gewerbeflaechen.html



» GWERBEBEGBIET GROSSER KAMP | LUDWIGSLUST

Sofort verfügbare und voll erschlossene Flächen stehen im Gewerbegebiet „Großer Kamp“ in Ludwigslust für eine Gewerbeneuansiedlung mit möglichem 24-Stunden-Betrieb bereit. Unter Auflagen wäre auch ein Einzelhandelsbetrieb denkbar. Von den enormen Standortvorteilen profitieren u. a. bereits diverse Unternehmen der Automobilbranche, Handwerke und ein Sanitärgrößhandel. Ludwigslust, 30 Kilometer südlich von Schwerin gelegen, kann mit einer optimalen Erreichbarkeit zwischen Wismar und den Metropolen Hamburg und Berlin punkten. Eine von zwei lokalen Anschlussstellen zur A 14 liegt nur 500 Meter vom „Großen Kamp“ entfernt. Die A 24 Hamburg – Berlin ist ebenfalls nicht weit. Die Stadt verfügt über eine ICE Anbindung. Durch die Stadt verlaufen die B 5 und B 191. Ludwigslust ist eine sehens- wie lebenswerte Barockstadt mit attraktiven Wohnbedingungen, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt verfügt über ein motiviertes und gut ausgebildetes Arbeitskräftepotenzial.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de



- » **Lage:** 19288 Ludwigslust
- » **Entfernung zur Autobahn:**
0,5 km zur A 14 / 10 km zur A 24
- » **Entfernung zum Bahnhof:** 3 km
Schwerin / Hamburg: 35 km / 105 km
Rostock / Berlin: 120 km / 170 km
- » **Verfügbare Grundstücksflächen:**
5.000 m² | 7.000 m² | 3.000 m²



»» **GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET LÜBZ | LÜBZ**

In unmittelbarer Nähe zur Mecklenburgischen Brauerei Lübz GmbH erstreckt sich am Stadtrand ein Areal von etwa 36 Hektar, das als Erweiterung des bestehenden Gewerbe- und Industriegebiets in der Entwicklung ist. Dieser Standort wird unter Berücksichtigung nachhaltiger Prinzipien entwickelt und befindet sich derzeit in der Planungsphase. Die Parzellierung des Gebiets ist noch nicht final festgelegt worden, und auch die Erschließungsmaßnahmen bieten Raum für flexible Gestaltungsideen. Die direkte Anbindung an die Bundesstraße 191 ist dabei gegeben. Neben vielen kleinen Unternehmen sind u. a. auch namhafte Firmen wie ein Werk von Saint-Gobain Isover G+H AG und H. O. Schlüter GmbH in der Stadt präsent. Die idyllische Stadt Lübz liegt im östlichen Teil des Landkreises Ludwigslust-Parchim. Ihre Einwohnerzahl von rund 6000 Personen verleiht ihr die Funktion eines Grundzentrums, das mit Kindertagesstätten, Schulen, Sport- und Kulturvereinen sowie Standorten für Musik- und Volkshochschulen ein breites Angebotsspektrum bereithält.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de



- »» **Lage:** 19386 Lübz
- »» **Entfernung zur Autobahn:**
36 km zur A 24
- »» **Entfernung Schwerin:** 51 km
Hamburg / Berlin: 146 km / 175 km
- »» **Grundstücksfläche:** ca. 36 ha



» WITTENBURG STADT GEWERBEGEBIET | WITTENBURG

Im Zuge der Entwicklung und dem Ausbau des neuen Gewerbegebiets „Auf der Heide“ in Wittenburg bietet die Stadt, nach erster Generalbelegung durch einen Logistikdienstleister, die restliche Teilfläche von circa 5 Hektar zum Kauf an. Namhafte Unternehmen der Ernährungswirtschaft haben sich hier bereits angesiedelt, sowie Firmen aus dem Bereich des Maschinenbaus, der Druckerei und des Dienstleistungsgewerbes. Dieser Branchenmix über alle Unternehmensgrößen macht Wittenburg zu einem wirtschaftsstarken Standort. Durch die verkehrsmäßig zentrale Lage im Knotenpunkt vieler Landesstraßen sowie direkt an der Autobahn A 24 (mit eigener Abfahrt) ist Wittenburg logistisch ideal gelegen für Unternehmen und für Arbeitnehmer schnell erreichbar. Stadt und Gewerbegebiet liegen rund 30 Kilometer südwestlich von Schwerin und rund 70 Kilometer östlich von Hamburg. Die Stadt Wittenburg ist aufgrund ihrer umfangreichen sozialen Infrastruktur der ideale Wohnort für alle Generationen. Die unmittelbare Nähe zu zwei Biosphärenreservaten trägt ebenfalls zur hohen Lebensqualität der Einwohner bei.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de



- » **Lage:** 19243 Wittenburg
- » **Entfernung zur Autobahn:**
0,2 km zur A 24 / 30 km zur A 14
- » **Entfernung Wismar / Rostock:** 65 km / 145 km
Hamburg / Berlin: 70 km / 215 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:** ca. 15 ha
Frei verfügbare Fläche: ca. 5 ha (freie Parzellierung)



» GEWERBE- UND INDUSTRIEPARK MALLIß | MALLIß

Der Gewerbe- und Industriepark Malliß liegt im Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns nahe den Landesgrenzen zu Niedersachsen und Brandenburg. Das voll erschlossene Gebiet befindet sich direkt an der Bundesstraße B 191. Die Autobahnen A 14 und A 24 (Achse Hamburg - Berlin) sind nach cirka 20 bzw. 35 Kilometer erreicht. Von der Bundesstraße führt eine Erschließungsstraße cirka 300 Meter in das ausgewiesene Gewerbe- und Industriegebiet hinein. Das gesamte Straßennetz im Plangebiet ist für den Schwerlasttransport ausgelegt. In dem Gebiet sind keine weiteren Differenzierungen zur Verkehrserschließung getroffen worden, um Unternehmen freie Gestaltungsmöglichkeiten für eine Ansiedlung zu bieten. Die Gemeinde Malliß kann auf eine lange Tradition als Industriestandort zurückblicken. Tonabbau, Ziegelei, Braunkohle-Altbergbau und eine ehemalige Saline boten zahlreiche Arbeitsplätze für die Einwohner. Mit Grund- und Realschule, Kindergarten und -hort sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf verfügt Malliß über eine gute Infrastruktur.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de


Wirtschaftsförderung
Südwestmecklenburg
NATÜRLICH GUTES BUSINESS

- » **Lage:** 19294 Malliß
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 14 / 35 km zur A 24
- » **Entfernung Schwerin / Wismar:** 55 km / 100 km
Hamburg / Berlin: 115 km / 216 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:** 11,9 ha
Frei verfügbare Fläche: ca. 5 ha (freie Parzellierung)



» GÜTERVERKEHRZENTRUM (GVZ) | HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

Das Güterverkehrszentrum (GVZ) Rostock ist ein gut entwickeltes und attraktives Transport-Gewerbegebiet mit zahlreichen Speditionen, Logistikunternehmen, Großhändlern und -märkten, Dienstleistern und verkehrsintensivem Gewerbe. Aufgrund der hohen Nachfrage wurde der Bebauungsplan um die Nutzung von Produktionsflächen erweitert. Das GVZ liegt außerordentlich verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe der A 19 und des Rostocker Seehafens mit KLV-Terminal, regelmäßigen Fährverbindungen in sechs skandinavische und osteuropäische Länder sowie nur kurzer Distanz zum Flughafen Rostock-Laage. Die überregionale und internationale Anbindung ist somit per Autobahn, Wasser und Luft gegeben. Rostock ist mit über 200.000 Einwohnern die größte und leistungsfähigste Stadt Mecklenburg-Vorpommerns. In der traditionsreichen Hafen- und Universitätsstadt an der Warnow haben sich wirtschaftlich erfolgreiche Unternehmen angesiedelt, moderne Bildungs- und Forschungseinrichtungen etabliert sowie zahlreiche Dienstleistungs- und Kulturangebote entwickelt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Eigenbetrieb KOE
 der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
 Ulmenstraße 44 | 18057 Rostock
www.koe-rostock.de

Tel.: +49 381 4611 – 640
 Fax: +49 381 4611 – 649
zentrale@koe-rostock.de



- » **Lage:** 18146 Rostock
- » **Entfernung zur Autobahn:**
3 km zur A 19 / 15 km zur A 20
- » **Entfernung Stadtzentrum:** 6 km
Flughafen Laage: 30 km
Hamburg / Berlin: 180 km / 200 km
- » **Grundstücksfläche:** ca. 32 ha



» ERWEITERUNG DES GEWERBEGEBIETS BENTWISCH | BENTWISCH

Die Gemeinde Bentwisch hat beschlossen, das bestehende Gewerbegebiet in einem ersten Bauabschnitt um etwa 35 Hektar zu erweitern. Dank der günstigen Lage im Schnittpunkt der Autobahn A 19 und der Bundesstraße B 105 hat sich der Bentwischer Gewerbepark in Verbindung mit dem angrenzenden Einkaufszentrum zu einem begehrten Investitionsstandort für Industrie, Handwerk, Dienstleistungen und Handel entwickelt. Inzwischen haben sich über 500 Unternehmen in der Gemeinde niedergelassen. Die Erschließung erfolgt als nachhaltiges Gewerbegebiet, wobei unter anderem auf kommunal erzeugte Windenergie als Energiequelle zurückgegriffen wird. Der erste Spatenstich ist für Mitte 2025 geplant. Die überregionale Bedeutung des Standorts zeigt sich auch in der Bereitschaft des Landes Mecklenburg-Vorpommern, die Erweiterung durch Fördermittel zu unterstützen. Gemeinsam wird angestrebt, der Auszeichnung als „wirtschaftsfreundlichste Gemeinde“ weiterhin gerecht zu werden. Bentwisch, das mittlerweile über 3.500 Einwohner zählt, liegt etwa drei Kilometer nordöstlich der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und grenzt unmittelbar an den Seehafen Rostock.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

ITC Innovations- und Trendcenter GmbH
Hansestraße 21 | 18182 Bentwisch
www.itc-bentwisch.de

Stephan Busekow
Tel.: +49 381 6609 – 8010
E-Mail: info@itc-bentwisch.de



- » **Lage:** 18182 Bentwisch
- » **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 19
10 km zur A 20
- » **Entfernung Rostock:** 3 km
Hamburg / Berlin: 200 km / 230 km
Flughafen Laage: 31 km
- » **Grundstücksfläche:** 35 ha



» INDUSTRIE- UND GWERBEPARK AUTOBAHNKREUZ ROSTOCK | DUMMERSTORF

Direkt am Autobahnkreuz A 19/ A 20 stehen in der Gemeinde Dummerstorf bei Rostock in einem insgesamt 120 Hektar großen Gewerbepark bis zu 25 Hektar an Industrie- und Gewerbeflächen zur Verfügung. Das Gebiet ist in Teilen vollständig überplant; die B-Pläne sind rechtskräftig. Die Teilflächen sind voll erschlossen. Die Lage des Industrie- und Gewerbeparks in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A 20 schafft hervorragende Verkehrsverbindungen zum Seehafen Rostock sowie zu den Großstädten Rostock, Hamburg, Berlin und Szczecin.

Die Gemeinde Dummerstorf mit circa 7.600 Einwohnern liegt etwa 10 km südöstlich der Hansestadt Rostock, dem wichtigsten Industrie- und Handelsstandort in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde verfügt aufgrund der perfekten verkehrlichen Anbindung über mehrere Gewerbegebiete und ist Sitz des Forschungsinstituts für die Biologie landwirtschaftlicher Nutztiere (FBN).

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Gemeinde Dummerstorf
Tomas Kämpfert
Griebnitzer Weg 2 | 18196 Dummerstorf
www.dummerstorf.de

Tomas Kämpfert
Tel.: +49 171 813 42 25
Fax: +49 38208 628 – 60
tomas.kaempfert@wg-dummerstorf.de



- » **Lage:** 18196 Dummerstorf
- » **Entfernung zur Autobahn:**
0,5 km zur A 20
2 km zur A 19
- » **Entfernung Rostock:** 20 km
Hamburg / Berlin: 183 km / 219 km
- » **Grundstücksfläche:** 25 ha



» BEZUGSFERTIGES BESTANDSGEBÄUDE IM GEWERBEGEBIET „AIRPARK ROSTOCK LAAGE“

Auf einem Gewerbegrundstück von 2 Hektar Größe befindet sich eine Leichtbauhalle, die auf circa 1.500 Quadratmetern alle Voraussetzungen für eine Nutzung als Produktions- und / oder Forschungsstandort bietet. Das Areal wurde 2019 von der BM Bioscience Technology GmbH für die Herstellung von Medizinprodukten unter Einhaltung aller geltenden Standards neu errichtet. Sämtliche Anlagen unterliegen der laufenden Wartung und sind in fast neuwertigem Zustand. Der Grundriss kann einfach angepasst werden, ein Energieausweis liegt vor. In direkter Nachbarschaft wird Wasserstoff als grüne Energie genutzt. Das Areal liegt unmittelbar in der Nähe zur A 19 und unweit vom Flughafen Rostock-Laage. Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock befindet sich - mit über 200.000 Einwohnern größte und wirtschaftsstärkste Stadt Mecklenburg-Vorpommerns - nur wenige Autofahrminuten entfernt. In der traditionsreichen Hanse- und Universitätsstadt an der Warnow haben sich wirtschaftlich erfolgreiche Unternehmen angesiedelt, moderne Bildungs- und Forschungseinrichtungen etabliert sowie zahlreiche Dienstleistungs- und Kulturangebote entwickelt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Bioscience Technology GmbH
Roman-Oberaigner-Allee 3
18299 Laage

Jens Sieder
Tel.: +49 170 328 90 17
jens.sieder@bm-biotec.com

- » **Lage:** Roman-Oberaigner-Allee 3, 18299 Laage
- » **Entfernung zur Autobahn:**
3 km zur A 19
20 km zur A 20
- » **Entfernung Rostock:** 30 km
Hamburg / Berlin: 190 km / 210 km
Kopenhagen (Dänemark): 230 km
- » **Grundstücksfläche:** 2 ha
Größe der Halle: 1.500 m²



» INDUSTRIEGEBIET VERBINDUNGSSCHAUSSÉE | BARLACHSTADT GÜSTROW

Bei dem etwa drei Kilometer außerhalb des Stadtgebietes ausgewiesenen Areal handelt es sich um die Fläche der ehemals größten Zuckerfabrik Europas. Das Fabrikgelände wurde vollständig beräumt. Die Fläche von 33 Hektar ist über einen Bebauungsplan als Industriegebiet ausgewiesen. Überregionale Attraktivität genießt der Standort durch die Nähe zu den wichtigen Verkehrsachsen A 19 und A 20, zum Seehafen Rostock, zum Flughafen Rostock-Laage sowie zu einem bestehenden Gleisanschluss. Durch die zentrale Lage Güstrows, die Nähe zu allen Ostseeanrainern und Osteuropa bestehen optimale Bedingungen für die Ansiedlung überregional tätiger Unternehmen. In unmittelbarer Nachbarschaft stehen weitere Flächen zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow liegt in landschaftlich reizvoller Lage im Zentrum Mecklenburg-Vorpommerns und ist heute mit rund 30.000 Einwohnern die siebtgrößte Stadt des Landes. Mit ihrer historischen Altstadt, dem Renaissance-Schloss, dem Dom und zahlreichen Bürgerhäusern verschiedener Stilepochen sowie ihrer seen- und waldreichen Umgebung stellt sie eine Verbindung zwischen Kultur und Natur her, die für Anwohner und Gäste äußerst reizvoll ist.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Barlachstadt Güstrow
SB Wirtschaftsförderung
Markt 1 | 18273 Güstrow
www.guestrow.de

Johanna Treppmann
Tel.: +49 3843 769 – 104
johanna.treppmann@guestrow.de



Barlachstadt
Güstrow

- » **Lage:** VerbindungsschauSSée, 18273 Güstrow
- » **Entfernung zur Autobahn:**
8 km zur A 19
25 km zur A 20
- » **Entfernung Rostock:** 35 km
Hamburg / Berlin: 210 km / 200 km
Flughafen Laage: 15 km
- » **Grundstücksfläche:** 33 ha



» TOURISTISCHES GRUNDSTÜCK AM BODDEN | RIBNITZ-DAMGARTEN

Am Ribnitzer See, einem Gewässer des Saaler Boddens, steht in Ribnitz-Damgarten ein Grundstück zur touristischen Nutzung (Hotel, Ferienunterkünfte, gastronomische und Freizeitangebote) zur Verfügung, entweder im Ganzen oder in drei separaten Teilflächen. Die Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für das Gebiet befindet sich im Verfahren. Errichtet wurde bereits eine Steganlage für Angler, Hausboote und einer Aussichtsplattform. Die benachbarte Bodden-Therme sollte ebenfalls ins Konzept integriert werden. Ribnitz-Damgarten ist über die B 105 sowie per Bahn komfortabel an die nahen Hansestädte Rostock und Stralsund sowie an die Insel Rügen angebunden. Die maritime Bernsteinstadt bildet das Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, eine der größten Tourismusregionen Mecklenburg-Vorpommerns, und grenzt an den größten Nationalpark der deutschen Ostseeküste. Die Kleinstadt ist vom Kunsthandwerk geprägt und bietet mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Infrastruktur gerade Familien eine hohe Lebensqualität.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Ribnitz-Damgarten
Am Markt 1
18311 Ribnitz-Damgarten
www.ribnitz-damgarten.de

Anett Schütt
Tel.: +49 3821 8934 – 622
Fax: +49 3821 8934 – 629
a.schuett@ribnitz-damgarten.de



- » **Lage:** 18311 Ribnitz-Damgarten
- » **Entfernung zur Autobahn:**
24 km zur A 19
- » **Entfernung Rostock:** 27 km
Hamburg / Berlin: 230 km / 270 km
- » **Grundstücksfläche:**
1 | 4.240 m²
2 | 2.710 m²
3 | 6.527 m²



» WOHN- UND GEWERBEGRUNDSTÜCK HAFEN RIBNITZ | RIBNITZ-DAMGARTEN

Im Hafen von Ribnitz-Damgarten eröffnet ein Wohn- und Gewerbegrundstück besonders attraktive Perspektiven für ein wassernahes Quartier und maritimes Gewerbe direkt am Ribnitzer See. Denkbar sind unter anderem Geschäfts- und Bürogebäude, Hotel- und Gastronomiebetriebe, Betriebs- und Ferienwohnungen, Einzelhandel, Hafenmeisterei und Segelschule sowie weitere maritime Einrichtungen, ebenso Parkplätze oder eine Tiefgarage. Insgesamt stehen dafür acht Grundstücke zwischen 345 und 1.735 Quadratmetern Baufläche zur Verfügung. Ein Bebauungsplan ist rechtskräftig, Änderungen sind erforderlich. Es muss Hochwasser- und teilweise Schallschutz beachtet werden. Ribnitz-Damgarten ist über die B 105 sowie per Bahn komfortabel an die nahen Hansestädte Rostock und Stralsund sowie an die Insel Rügen angebunden. Die maritime Bernsteinstadt bildet das Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, eine der größten Tourismusregionen Mecklenburg-Vorpommerns, und grenzt an den größten Nationalpark der deutschen Ostseeküste. Die Kleinstadt ist vom Kunsthandwerk geprägt und bietet mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Infrastruktur gerade Familien eine hohe Lebensqualität.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Ribnitz-Damgarten
Am Markt 1
18311 Ribnitz-Damgarten
www.ribnitz-damgarten.de

Anett Schütt
Tel.: +49 3821 8934 – 622
Fax: +49 3821 8934 – 629
a.schuett@ribnitz-damgarten.de



- » **Lage:** 18311 Ribnitz-Damgarten
- » **Entfernung zur Autobahn:**
24 km zur A 19
- » **Entfernung Rostock:** 27 km
Hamburg / Berlin: 230 km / 270 km
- » **Grundstücksfläche:** 7.053 m²



» GWERBEPARK „ROTHEGRUND“ | WAREN (MÜRITZ)

Am Stadtrand von Waren (Müritz), direkt an der B 108 gelegen, erstreckt sich der Gewerbepark Rothegrund. Das Planungsgebiet umfasst insgesamt 17 Hektar. Der Ausbau des Areals erfolgt in mehreren Bauabschnitten – der erste Bauabschnitt des Geländes wurde bereits erfolgreich abgeschlossen. Verschiedene Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen haben sich bereits angesiedelt. Der zweite Bauabschnitt befindet sich in der Erschließung, so dass die Stadt Waren (Müritz) nun im Gewerbepark Rothegrund rund 71.000 Quadratmetern weitere freie Grundstücksflächen anbietet. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2024 geplant. Für den Gewerbepark gibt es einen seit 2012 rechtskräftigen Bebauungsplan. Im Bebauungsplan ist eine GE-/GEE-Nutzung ausgewiesen. Das staatlich anerkannte Heilbad Waren (Müritz) ist das wirtschaftliche, touristische und kulturelle Zentrum der Mecklenburgischen Seenplatte, gelegen am Nordufer der Müritz – dem größten Binnensee Deutschlands – sowie am Rande des Müritz-Nationalparks. Aktuell leben in dem Mittelzentrum rund 21.400 Einwohner.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz)
www.waren-mueritz.de

Grundstücks- und Gebäudemanagement
Dirk Zimmermann
Tel.: +49 3991 177 – 190
liegenschaften@waren-mueritz.de

Wirtschaftsförderung
Maxi Rühlmann
Tel.: +49 3991 177 – 615
planung-wifoe@waren-mueritz.de



WAREN IMÜRITZI
HEILBAD

- » **Lage:** 17192 Waren (Müritz)
- » **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 19 / 65 km zur A 24
- » **Entfernung Rostock / Berlin:** 75 km / 120 km
Hamburg: 180 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:** ca. 71.000 m²
Parzellierung in Flächen von 5.000 m² bis 30.000 m²



» GWERBEPARK „IESENBAHNSTRAAT“ | WAREN (MÜRITZ)

Die Stadt Waren (Müritz) bietet im Gewerbepark „Iesenbahnstraat“ 4 freie Grundstücke in Größen von 1.000 bis 5.000 Quadratmetern an. Das gesamte Gelände ist voll erschlossen, die Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Waren (Müritz). Das Areal befindet sich im Nord-Westen unweit vom Bahnhof der Stadt auf dem ehemaligen Bahnbetriebsgelände. Es liegt nördlich der Gleise der Bahnstrecke Berlin – Rostock. Der Standort wurde revitalisiert. Die Anbindung erfolgt über die B 108. Für den Gewerbepark gibt es einen rechtskräftigen Bebauungsplan. In diesem ist eine GE-/GEE-Nutzung ausgewiesen. Die Erschließung wurde mit Mitteln des Landes Mecklenburg-Vorpommern gefördert. Das staatlich anerkannte Heilbad Waren (Müritz) ist das wirtschaftliche, touristische und kulturelle Zentrum der Mecklenburgischen Seenplatte, gelegen am Nordufer der Müritz sowie am Rande des Müritz-Nationalparks. Aktuell leben in dem Mittelzentrum rund 21.400 Einwohner. Die maritime Anbindung mit dem Stadthafen unmittelbar am historischen Stadtkern, die Uferpromenaden, die belebten Flanier- und Einkaufsstraßen der historischen Altstadt mit vielfältigen Gaststätten und Lokalen prägen das besondere Flair.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz)
www.waren-mueritz.de

Grundstücks- und Gebäudemanagement
Dirk Zimmermann
Tel.: +49 3991 177 – 190
liegenschaften@waren-mueritz.de

Wirtschaftsförderung
Maxi Rühlmann
Tel.: +49 3991 177 – 615
planung-wifoe@waren-mueritz.de



- » **Lage:** 17192 Waren (Müritz)
- » **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 19 / 65 km zur A 24
- » **Entfernung Rostock / Berlin :** 75 km / 120 km
Hamburg: 180 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:** ca. 13.400 m²
parzelliert in 4 Flächen



» GESUNDHEITSQUARTIER HEILBAD WAREN (MÜRITZ) | WAREN (MÜRITZ)

Das staatlich anerkannte Heilbad sucht zur weiteren Stärkung des Gesundheitsstandortes Investoren zur Errichtung und Betreuung eines Gesundheitsquartiers. Die Flächen liegen zentral zwischen der historischen Altstadt mit Stadthafen und der Müritz. Sie tangieren den Kurpark und den Heilwald, den anliegenden Müritz-Nationalpark und das Naturbad am See „Feisneck“. Das Areal ist durch den Flächennutzungsplan als Gebiet für den Fremdenverkehr festgelegt. In unmittelbarer Nähe befindet sich die geothermische Anlage der Stadt Waren (Müritz). Die Parzellierung des Gebiets ist noch nicht final festgelegt worden, so dass die Erschließungsmaßnahmen Raum für flexible Gestaltungsideen bieten. Die Bauleitplanung und öffentliche Erschließung im Areal sollen gemeinsam mit den Investoren durchgeführt werden. Das neue Gesundheitsquartier soll mit qualitativ hochwertigen sowie öffentlich zugänglichen, gut durchmischten Gesundheits-, Wellness- und Präventionsangeboten und attraktiven Grünräumen ein Ort der Gesundheit werden. Die Nutzung des ortsgelunden Heilmittels „Warener Thermalsole“ ist von der Stadt Waren (Müritz) ausdrücklich gewünscht.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz)
www.waren-mueritz.de

Bürgermeister
Norbert Möller
Tel.: +49 3991 177 – 100
buergermeister@waren-mueritz.de

Wirtschaftsförderung
Maxi Rühlmann
Tel.: +49 3991 177 – 615
planung-wifoe@waren-mueritz.de



- » **Lage:** 17192 Waren (Müritz)
- » **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 19 / 65 km zur A 24
- » **Entfernung Rostock / Berlin :** 75 km / 120 km
Hamburg: 180 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:**
ca. 35.000 m² ebenerdig
ca. 33.000 m² in Hanglage



» GWERBEBEGBIET WEITIN NEUBRAPHARM | NEUBRANDENBURG

Das Gewerbegebiet „Weit in Neubrapharm“ westlich in Neubrandenburg – zentral zwischen Hamburg, Rostock, Berlin und Szczecin gelegen – hält diverse Grundstücke zwischen 3.000 und 25.000 Quadratmetern bereit. Die einzelnen Flächen – gut erschlossen und unbebaut – können auf Wunschgröße angepasst werden. Einzelhandelsbetriebe stehen nicht im B-Plan, untergeordneter Werksverkauf ist möglich. Der Gewerbepark liegt unmittelbar an der B 104, etwa 10 Kilometer vom Flughafen Trollehagen und circa 18 Kilometer vom Anschluss an die A 20 entfernt. Eine Gleisanbindung, mehrere Bushaltestellen und ein Hotel sind vorhanden. In Neubrandenburg, dem wirtschaftlichen und politischen Zentrum der Mecklenburgischen Seenplatte, sind rund 3.700 Unternehmen mit etwa 50.000 Arbeitsplätzen angesiedelt, darunter zahlreiche Global Player mit Fokus auf den Export. Wirtschaftsnahe Infrastrukturen wie die Hochschule Neubrandenburg mit über 30 Studiengängen verstärken das Leistungsvermögen der Region.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

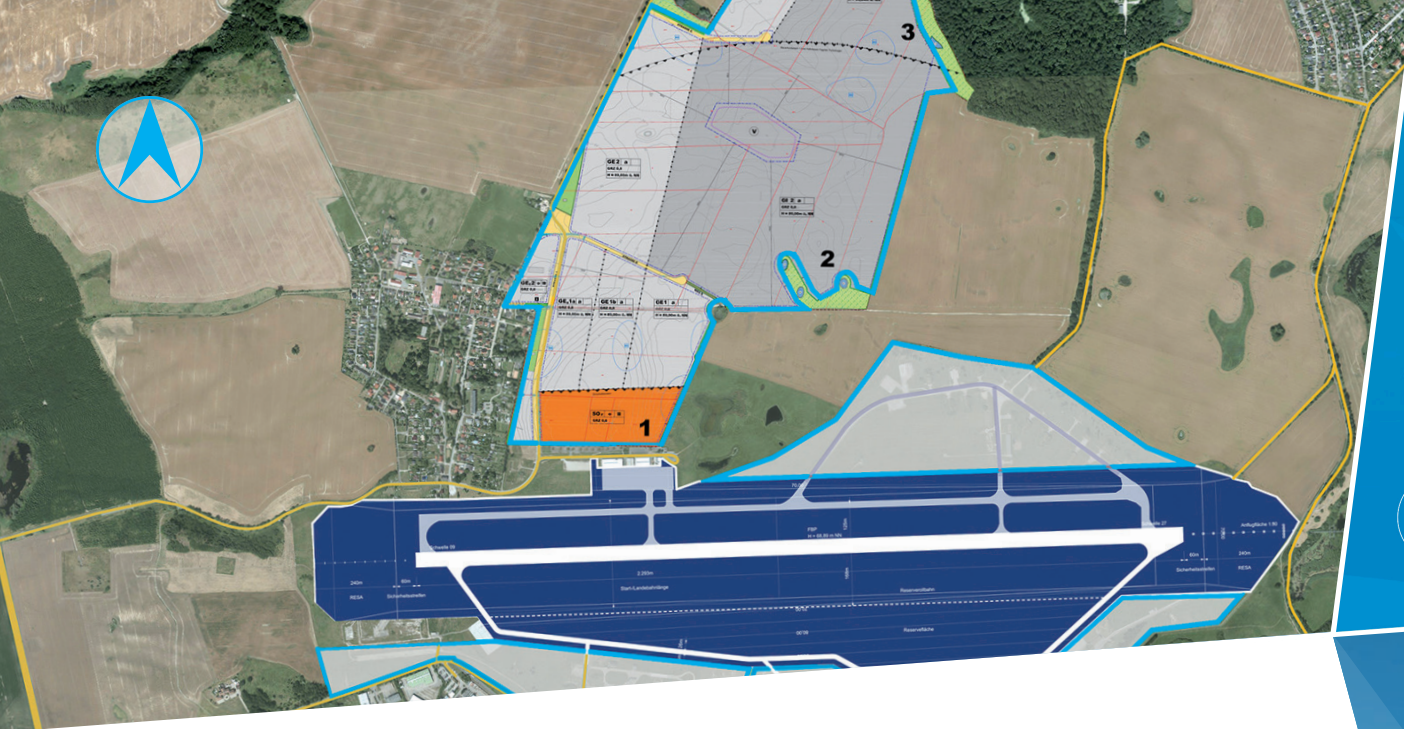
Stadt Neubrandenburg, Fachbereich Stadtplanung,
Wirtschaft, Bauordnung und Kultur
Friedrich-Engels-Ring 53 | 17033 Neubrandenburg
www.neubrandenburg.de

Benjamin Bendin
Tel.: +49 395 555 – 2292
Fax: +49 395 555 – 2962
wirtschaftsfoerderung@neubrandenburg.de



NEUBRANDENBURG
Stadt der vier Tore am Tollensesee

- » **Lage:** 17033 Neubrandenburg, Stadtteil Weit in
- » **Entfernung zur Autobahn:**
18 km zur A 20 / 70 km zur A 19
98 km zur A 24
- » **Entfernung Rostock / Hamburg:** 108 km / 251 km
Berlin / Szczecin: 145 km / 103 km
- » **Grundstücksfläche:** 77.838 m²



» FLUGHAFENREGION NEUBRANDENBURG | NEUBRANDENBURG

Unweit des malerischen Tollensesees, im aufstrebenden nordostdeutschen Wirtschaftszentrum Neubrandenburg, eröffnen sich neue Investitionsperspektiven für Branchennetzwerke. Zentral zwischen Szczecin, Hamburg und Berlin liegt der Flughafen Neubrandenburg-Trollenhagen an der A 20 mit direkter Anbindung an Fährverbindungen nach Skandinavien. Neben fünf Investitionsfeldern, für die bereits eine wirtschaftliche Nutzung vorgesehen ist, stellt die nördliche Fläche (Investitionsfeld 6 in den Teilflächen 1 bis 3) mit 127 Hektar das größte Investitionsfeld dar. Das Industrie- und Gewerbegebiet ist frei von Bebauung und in seiner Funktion flexibel nutzbar. Es bietet Platz zum Wachsen in großen wie in kleinen Schritten. Eine Ansiedlung ist sofort möglich. Die privilegierte Lage an der voll funktionsfähigen Start- und Landebahn mit einer Länge von circa 2.500 m und einem Hubschrauberlandeplatz ist vor allem für Investoren aus dem Luft- und Raumfahrtcluster von Interesse. Neubrandenburg ist das wirtschaftliche und politische Zentrum der Mecklenburgischen Seenplatte.

- » **Lage:** 17039 Trollenhagen
- » **Entfernung zur Autobahn:**
13 km zur A 20
- » **Entfernung Rostock / Berlin:** 150 km / 180 km
Hamburg / Szczecin: 250 km / 110 km
- » **Grundstücksfläche:** von 1 ha bis 127 ha

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Investition Seenplatte
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH
Adolf-Pompe-Straße 12 – 15 | 17109 Demmin
www.wirtschaft-seenplatte.de

Investition Seenplatte
Tel.: +49 395 57087 – 4850
investition@wirtschaft-seenplatte.de





Foto: WMSE



» ZUKUNFT: „G³ - GRÜNES GEWERBEGEBIET“ | NEUSTRELITZ

Im geplanten „G³ - Grünen Gewerbegebiet“ Neustrelitz soll der produzierte Strom aus erneuerbaren Quellen künftig vorwiegend regional genutzt werden. Somit sollen aufwendige Schalthandlungen der Netzbetreiber vermieden und eine Stabilisierung der Netzentgelte für Verbraucher erreicht werden. Angestrebt wird eine Sektorenkopplung durch Verknüpfung der Bereiche Strom, Wärme und Mobilität. Mehrere regenerative Energieerzeuger aus Biomasse, Sonnen- und Windenergie sichern unter Nutzung eines Energiespeichers eine grund-, mittel- und spitzenlastfähige Stromversorgung der energieintensiven Verbraucher. Das so geschaffene Verbundsystem soll in der Lage sein, autark und ohne zusätzliche fossile Redundanzstromversorgung zu agieren.

Aktuell leben in dem Mittelzentrum Neustrelitz rund 20.400 Menschen auf einer Fläche von 138 Quadratkilometern. Die idyllische Naturkulisse um den Standort lädt zum Wandern, Radeln und Bootfahren ein. Auf den Wasserwegen ist die Hafenstadt über den Kammerkanal mit dem Bundeswasserstraßennetz verbunden.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadtwerke Neustrelitz
W.-Stolte-Str. 90
17235 Neustrelitz
www.stadtwerke-neustrelitz.de

Andy Werner
Tel.: +49 3981 474 – 170
Fax: +49 3981 474 – 299

andy.werner@stadtwerke-neustrelitz.de

Bastian Riesebeck
Tel.: +49 3981 474 – 198
Fax: +49 3981 474 – 299

bastian.riesebeck@stadtwerke-neustrelitz.de

Stadtwerke
Neustrelitz
Mehr vom Leben

- » **Lage:** 17235 Neustrelitz
- » **Entfernung zur Autobahn:**
50 km zur A 19 / 40 km zur A 20 / 50 km zur A 24
direkt an der B 96
- » **Entfernung Berlin:** 100 km
Rostock / Szczecin: 160 km / 160 km
- » **Grundstücksfläche:** ca. 90.000 m²
Bei Bedarf ist eine Flurstücksteilung möglich.



» HAFENPLATZ UND CLAASSEE-UFER | RECHLIN / MÜRITZ

Ein Hafen-Feriedorf und eine der größten Marinas Mecklenburg-Vorpommerns sind in Rechlin an der Müritz bereits etabliert. Nun werden hier, am Claassee mit Zugang zur Müritz, auf 8 Hektar attraktive Flächen für Tourismusinvestitionen verfügbar. Raumordnerisch ist das Konzept – Hotel und Freizeitanlagen, gesundheitstouristische Einrichtungen, (Ferien-)Wohnen, Nahversorgungszentrum mit Wohnungen sowie ein Zentrum für den Aktivtourismus – bereits bestätigt. Die Bauleitplanung und öffentliche Erschließung sollen gemeinsam mit den Investoren durchgeführt werden. Der staatlich anerkannte Erholungsort Rechlin liegt am Südufer der Müritz. Der größte deutsche Binnensee ist eines der beliebtesten Urlaubsziele in der Mecklenburgischen Seenplatte: Klares Wasser, sandige Strände und eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur ziehen jährlich tausende Urlauber an. Das Seengebiet mit traumhaften Wasserwegen sowie der reizvolle Müritz-Nationalpark werden besonders von Wasser-, Natur- und Aktivtouristen geschätzt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Gemeinde Rechlin
Marktplatz 1
17207 Röbel/Müritz
www.amt-roebel-mueritz.de

Wolf-Dieter Ringguth | Bürgermeister
Tel.: +49 38392 55 – 356
Mobil: +49 160 984 613 38
post@amt-roebel-mueritz.de



**WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
MECKLENBURGISCHE
SEENPLATTE**

- » **Lage:** 17248 Rechlin
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 19
- » **Entfernung Rostock / Berlin:** 118 km / 160 km
- » **Grundstücksfläche:**
 1. Hotel / Gesundheitstouristische Einrichtungen 5 ha
 2. Wohnen und Nahversorgung 2 ha
 3. Aktivtourismus-Zentrum 1 ha



» FASSMER WERFT | RECHLIN

In Rechlin steht ein Gewerbegrundstück von 20.000 Quadratmetern mit großzügigen, vielseitig nutzbaren Produktionsflächen zum Verkauf. Eine Stahlhalle und eine Aluhalle, jeweils inklusive Lagerflächen, sowie eine Lackierhalle und eine Sandstrahlkabine prädestinieren das Gelände für den Anlagenbau. Zur Ausstattung gehören u.v.a. Deckenkräne in allen Hallen, ein Pressluftkompressor mit 8 bar und ein Wassertestbecken. Die 11,65 Meter hohen Gebäude sind LKW-befahrbar. Ein modernes Verwaltungsgebäude (360 Quadratmeter) und unbebaute Expansionsflächen (5.600 Quadratmeter) sind zusätzliche Standortvorteile.

Rechlin im Landkreis Mecklenburgische-Seenplatte liegt in unmittelbarer Nähe zur kleinen Müritz. Ansässig sind hier vornehmlich Unternehmen im Bereich der maritimen Technik. Das örtliche Gewerbegebiet hat eine direkte Anbindung an die B 198. Zur A 19 sind es nur 20 km. Damit ist eine schnelle Logistik zum Flughafen Laage (90 km), nach Rostock (120 km), Schwerin (145 km), Berlin (140 km) und Hamburg (230 km) gegeben.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Investition Seenplatte
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH
Adolf-Pompe-Straße 12 – 15 | 17109 Demmin
www.wirtschaft-seenplatte.de

Investition Seenplatte
Tel.: +49 395 57087 – 4850
investition@wirtschaft-seenplatte.de



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
MECKLENBURGISCHE
SEENPLATTE

- » **Lage:** 17248 Rechlin
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 19
- » **Entfernung Rostock / Berlin:** 120 km / 140 km
- » **Verfügbare Gesamtfläche:** 20.072 m²



» GWERBEGEBIET DEMMIN-NORD | HANSESTADT DEMMIN

Auf einem Gewerbegrundstück von etwa 45 Hektar stehen unbebaute und vielseitig nutzbare Produktionsflächen zur Verfügung. Die gesamte Fläche befindet im Eigentum der stadt-eigenen Stiftung der Hansestadt Demmin. Hier haben sich hauptsächlich Unternehmen niedergelassen, die in den Bereichen Metall-erzeugung, Be- und Verarbeitung, Chemie- und Pharmaindustrie, sowie anderen verarbeitenden Gewerben, Ver- und Ent-sorgung, Maschinen- und Fahrzeugbau, Handel, Kraftfahrzeuginstandhaltung, Reparatur, Logistik und Lage-rung tätig sind. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine zuverlässige Versorgung mit Wasser, Strom und Gas sind gegeben. Zudem steht eine Hochdruck-Gasleitung zur Verfügung, um zusätzlichen Bedarf an Energie abzudecken. Die Hansestadt Demmin liegt im Vorpommerschen Tiefland im „Dreistromland“ der Mündungen von Tollense, Trebel und Peene. Der Gewässerreichtum der fischartenreichsten Stadt Mecklenburg-Vorpommerns zieht Wassersportler und Angler an.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

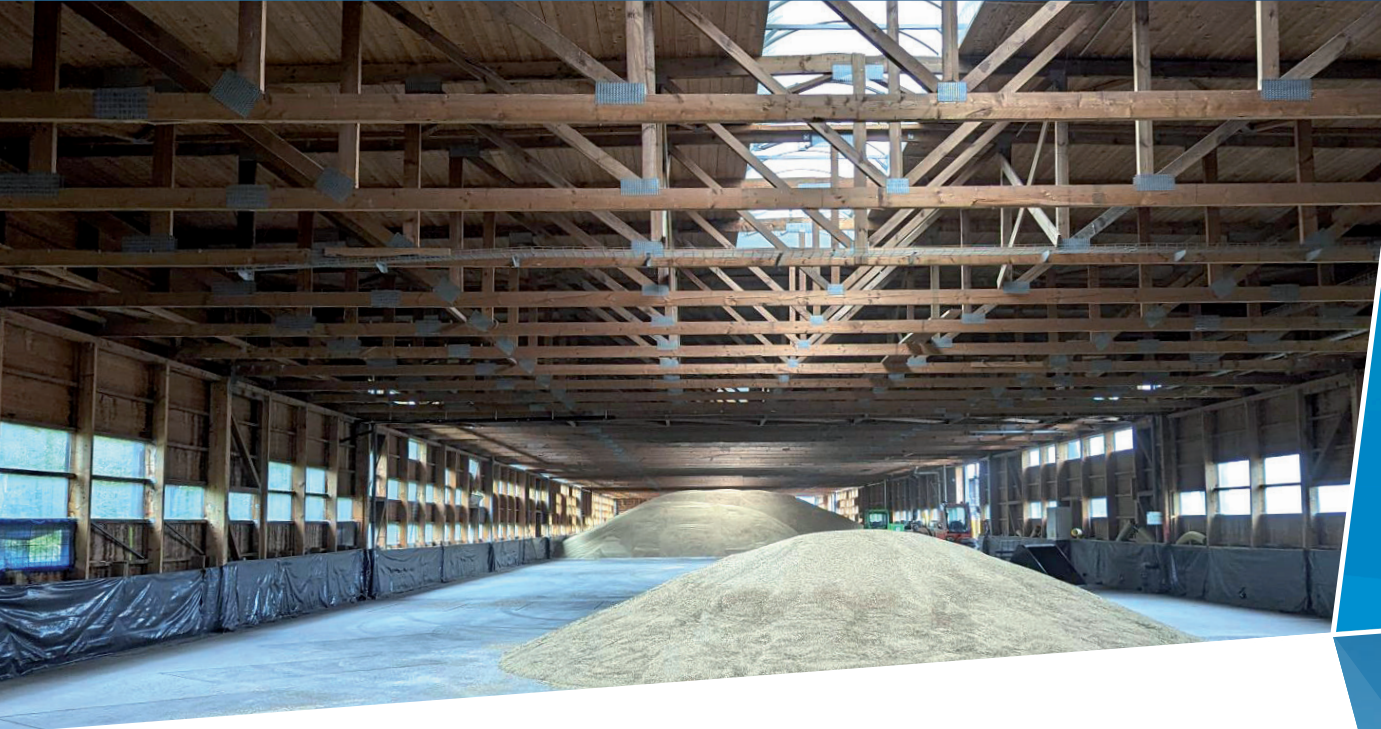
Investition Seenplatte
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH
Adolf-Pompe-Straße 12 – 15 | 17109 Demmin
www.wirtschaft-seenplatte.de

Investition Seenplatte
Tel.: +49 395 57087 – 4850
investition@wirtschaft-seenplatte.de



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
MECKLENBURGISCHE
SEENPLATTE

- » **Lage:** 17109 Demmin
- » **Entfernung zur Autobahn:**
24 km zur A 20
- » **Entfernung Rostock / Berlin:** 87 km / 230 km
Flughafen Laage: 65 km
- » **Gesamtfläche:** 45,52 ha
Verfügbare Flächen: ca. 20 ha



» GWERBEHALLE STAVENHAGEN-BASEPOHL | STAVENHAGEN

Die Halle befindet sich direkt im Gewerbegebiet Stavenhagen-Basepohl und eignet sich hervorragend für gewerbliche Produktion und Lagerung – für die Lebensmittelproduktion ist sie nicht geeignet. Die Halle ist sofort nutzbar und verfügt über eine Photovoltaikanlage direkt auf dem Dach, die eine nachhaltige Energieversorgung ermöglicht. Der Hallenboden besteht aus Beton und ist vollständig versiegelt. Strom, Wasser und Gas liegen an und sind voll erschlossen.

Stavenhagen, gegründet im 13. Jahrhundert am Rande der Ritterburg Stove, ist eine Stadt mit Geschichte und Charme. Seit 1949 trägt sie den stolzen Namen „Reuterstadt Stavenhagen“. Die Stadt liegt strategisch günstig in der Nähe von Rostock (120 km), Schwerin (145 km), Berlin (140 km) und Hamburg (230 km). Sehenswürdigkeiten wie der historische Marktplatz mit dem Reuterdenkmal, das alte Schloss (heute Bürger- und Verwaltungszentrum) mit der gepflegten Parkanlage, die Stadtkirche und die „Reutergräber“ machen Stavenhagen zu einem attraktiven Ort für Unternehmen und ihre Mitarbeiter.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Investition Seenplatte
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH
Adolf-Pompe-Straße 12 – 15 | 17109 Demmin
www.wirtschaft-seenplatte.de

Investition Seenplatte
Tel.: +49 395 57087 – 4850
investition@wirtschaft-seenplatte.de



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
MECKLENBURGISCHE
SEENPLATTE

- » **Lage:** 17153 Stavenhagen
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 19
- » **Entfernung Rostock / Berlin:** 120 km / 140 km
Schwerin / Hamburg: 145 km / 230 km
- » **Grundstücksfläche:** 10.500 m²
Größe der Halle: 2.800 m²



» TECHNOLOGIE- UND GEWERBEPARK | UNIVERSITÄTS- UND HANSESTADT GREIFSWALD

Greifswald bietet Investoren ein rund 23 Hektar großes Areal im Technologie- und Gewerbepark, bestehend aus den Teilflächen Gewerbegebiet Technologiepark und den Industrie- und Gewerbeflächen Herrenhufen Nord und Süd. Die flexibel nutzbaren Flächen für nahezu jeden Bedarf, Zweck und jede Branche sind technisch erstklassig ausgestattet. Auch größere Neuansiedlungen sind dank rechtskräftigem B-Plan kurzfristig realisierbar. Die moderne Infrastruktur mit Autobahnen, Bundesstraßen, ICE-Verbindungen, diversen Häfen und Regionalflughäfen lässt auch logistisch keine Wünsche offen, um von hier aus zentraler Lage im Ostseeraum – zwischen den Metropolregionen Berlin, Hamburg und Szczecin – Warenströme nach Nord- und Osteuropa zu leiten. Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald samt Umland ist ein wettbewerbsfähiger Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort mit zukunftsorientierter Spitzenforschung und Technologie. Als überregional bedeutendes (Aus-)Bildungszentrum sichert es auch den Fachkräftenachwuchs.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Abteilung Wirtschaft und Tourismus
Goethestraße 2a | 17489 Greifswald
www.greifswald.de

Fabian Feldt
Tel.: +49 3834 8536 – 2120
Fax: +49 3834 8536 – 2122
wirtschaft@greifswald.de



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

- » **Lage:** 17489 Greifswald
- » **Entfernung zur Autobahn:**
15 km zur A 20
- » **Entfernung Seehafen Ladebow:** 6 km
Neubrandenburg/Trollenhagen: 60 km
- » **Grundstücksfläche:** ca. 23 ha
- » **Mehr Informationen:**
www.technologiepark-greifswald.de



Foto: Ralf Lehm



» MARITIMER INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK „FRANZESHÖHE“ | HANSESTADT STRALSUND

Im Maritimen Industrie- und Gewerbepark „Franzeshöhe“ bietet die Hansestadt Stralsund auf 8 Hektar Industrie- und Gewerbeflächen zum Kauf. Das voll erschlossene Gebiet mit sehr guter Infrastrukturanbindung eröffnet Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes, Industriebetrieben sowie Logistikunternehmen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Stralsund bildet das ideale Tor zum skandinavischen und osteuropäischen Ostseeraum. Die „Franzeshöhe“ liegt im südlichen Stadtgebiet an der Ortsumgehung B 96 / E 251. Über den Autobahnzubringer ist die A 20 schnell erreichbar. Im Gewerbegebiet selbst gibt es drei Liegeplätze mit Anschluss an Binnen- und Bundeswasserstraßen (Frankenhafen) sowie eine direkte Gleisanbindung. Die historisch schöne sowie zukunftsorientierte Hansestadt mit ihrer zum UNESCO-Welterbe gehörenden Altstadt ist das sehr lebenswerte Zentrum des östlichen Mecklenburg- Vorpommern mit einer praxisnahen Hochschule für hoch qualifizierte Arbeitskräfte, leistungsstarkem Breitbandinternet, vielen Freizeitangeboten und umgeben von Meer und Natur.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Hansestadt Stralsund
Amt für Wirtschaftsförderung/ Stadtmarketing
PF 2145 | 18408 Stralsund
www.stralsund.de

Katrin Fischbeck
Tel.: +49 3831 252 – 756
Fax: +49 3831 252 – 52720
kfischbeck@stralsund.de



- » **Lage:** 18439 Stralsund, Franzeshöhe
- » **Entfernung zur Autobahn:**
16 km zur A 20 / 3 km zur B 194
- » **Entfernung Stralsund Hbf:** 2 km
Rostock: 76 km
Greifswald: 31 km
Flughafen Laage: 87 km
- » **Grundstücksfläche:**
5,6 ha GI + 1,9 ha GE verfügbar



» MUKRAN PORT | SASSNITZ

Der auf Rügen gelegene Mukran Port profitiert von seiner exponierten Lage. Der Hafen verfügt über kürzeste Seewege nach Schweden, Dänemark, Finnland und ins Baltikum. Durch die gute Anbindung an das Hinterland ist er ein wichtiges Drehkreuz für den internationalen Personen- und Güterverkehr. Mukran Port als innovativer und nachhaltig ausgerichteter Industrie- und Großgewerbestandort bietet auf einer Gesamtfläche von knapp 430 Hektar mit Fähr-, Eisenbahn-, Multipurpose- und Offshore-Terminals sowie umfangreichen, voll erschlossenen Produktions- und Lagerflächen alles, was einen modernen Multifunktionshafen ausmacht. Der trimodale Anschluss des Geländes ermöglicht den weltweiten Transport von Gütern in nahezu jeder Größenordnung. Die ha-feneigenen Dienstleistungen im Bereich der Logistik, Infrastruktur und des Projektmanagements runden das Konzept ab. Als Mitglied im regionalen HyLan-Projekt-Netzwerk fördern wir die Produktion von grünem Wasserstoff. Sie können lokal am Standort auf erneuerbare Energieanlagen zurückgreifen und in Abstimmung neue errichten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Fährhafen Sassnitz
Am Fährhafen 20
18546 Sassnitz / Neu Mukran
www.mukran-port.de

Claudia Martens
Telefon: +49 38392 55 – 350
Mobil: +49 172 5722 601
martens@mukran-port.de



- » **Lage:** 18546 Sassnitz / Neu Mukran
- » **Entfernung zur Autobahn:**
140 km zur A 19
75 km zur A 20
- » **Entfernung Flughafen Rostock Laage:** 160 km
Hamburg / Berlin: 312 km / 317 km
- » **Grundstücksfläche:** ca. 430 ha



» „BUSINESSCENTER RÜGEN“ | LIETZOW

Im Nordosten der Insel Rügen befindet sich in Lietzow zwischen Bergen und Sassnitz eine Gewerbeimmobilie mit Wald- und Wasserblick und einem direkten Strandzugang zum Jasmunder Bodden. Den hohen Wohlgefühlcharakter – und den Anschluss ans Glasfasernetz – nutzen bereits ein Telekommunikationsunternehmen und ein Co-Working und Co-Living Space Start Up. Ausreichend Parkplätze und eine E-Ladestation sind vorhanden. Die Bundesstraße 96 führt auf direktem Weg durch den Ort und lenkt weiter zu den beliebten Badestränden in Prora und an die Schaabe. Vom benachbarten Hafen Mukran wird der maritime Verkehr nach Schweden, Bornholm und ins Baltikum geregelt. Stündliche Bus- und Bahnverbindungen in alle Richtungen der Insel sind von hier aus ebenfalls gegeben. Aufgrund der einzigartigen Lage und der Vielzahl an touristischen Attraktionen ist Lietzow ein beliebtes Urlaubsziel geworden. Unweit befindet sich Ralswiek, wo die „Störtebeker Festspiele“ jeden Sommer um die 400.000 Besucher auf die Insel locken.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Landkreis Vorpommern-Rügen | Der Landrat
Fachdienst Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung
Carl-Heydemann-Ring 67 | 18437 Stralsund
www.lk-vr.de

Ulrike Steuer
Tel.: +49 3831 357 – 1253
Fax: +49 3831 357 – 441250
Ulrike.Steuer@lk-vr.de



- » **Lage:** 18528 Lietzow
- » **Entfernung zur Autobahn:** 65 km zur A 20
- » **Entfernung Rostock:** 165 km
Szczecin / Berlin: 250 km / 320 km
- » **Grundstücksfläche:** 11.389 m²
Gewerbefläche: 6.424 m²
Davon verfügbar: 2.407 m²
- » **Mehr Informationen:**
www.businesscenter-ruegen.com



» INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET „POMMERNDREIECK“ | SÜDERHOLZ

Eingebettet zwischen den Zentren Stralsund und Greifswald bietet das „Pommerndreieck“ auf stattlichen 223 Hektar den idealen Platz für großflächige Industrie- und Gewerbeansiedlungen. Vor allem Maritime Wirtschaft, Maschinen- und Metallbau, Ernährungswirtschaft, Handwerk & Handel sowie Verkehr & Logistik finden hier für den Handel im Ostseeraum aussichtsreiche Perspektiven. In kürzester Zeit nach Hamburg und Berlin, ins Baltikum, Osteuropa und Skandinavien: Das macht die geografische und verkehrsgünstige Lage direkt an der A 20 (eigene Auffahrt) und am Zubringer zur Insel Rügen möglich. Für Seefrachten stehen die Häfen in Rostock, Sassnitz, Stralsund und weitere kleine Häfen in Vorpommern bereit. Die attraktive Region im Dreieck Stralsund-Greifswald-Grimmen/Süderholz kann mit hervorragenden Rahmenbedingungen (Infrastruktur, Fachkräfte, Versorgung) als auch mit einer generell hohen Arbeits- und Lebensqualität aufwarten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Landkreis Vorpommern-Rügen | Der Landrat
Fachdienst Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung
Carl-Heydemann-Ring 67 | 18437 Stralsund
www.lk-vr.de

Ulrike Steuer
Tel.: +49 3831 357 – 1253
Fax: +49 3831 357 – 441250
Ulrike.Steuer@lk-vr.de



- » **Lage:** 18516 Süderholz
- » **Entfernung zur Autobahn:** direkt an der A 20
- » **Entfernung Rostock:** 88 km
Hamburg / Berlin: 251 km / 232 km
- » **Grundstücksfläche:** 166 ha, davon ca. 130 ha unerschlossen
- » **Mehr Informationen:** unter www.pommerndreieck.de



» GWERBEBEBIET BÜDNERLAND | TORGELOW

Unbebaut, voll erschlossen und bestens geeignet für den Bau eines Betriebsgebäudes für produzierendes Gewerbe präsentiert sich ein 100.600 Quadratmeter großes Grundstück im Gewerbegebiet Büdnerland im Osten des Wirtschaftsstandorts Torgelow. Im Gebiet sind bereits Unternehmen verschiedener Branchen ansässig, beispielsweise für die Herstellung von Eisengussteilen, Anlagenbau, Autocenter und -häuser sowie LEH-Märkte. Ein B-Plan (Nr. 02/90 mit 4. Änderung vom 15.10.2021) ist vorhanden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-)Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben. Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungskräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annemarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17358 Torgelow, UKRANENSTRASSE
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- » **Entfernung intern. Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflyhafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflyhafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- » **Grundstücksfläche:** 100.600 m²



» INDUSTRIE- UND GWERBEGEBIET BORKENSTRASSE | TORGELOW

Im Westen Torgelows haben sich rund um eine geschichtsträchtige Eisengießerei diverse metallverarbeitende Unternehmen angesiedelt. Auch z. B. Lackiererei und Elektroanlagenbau sind in diesem voll erschlossenen Industriegebiet zu finden. Ein weiteres, unbebautes Gelände mit 94.000 Quadratmetern steht für den Bau von Gebäuden für eine industrielle Produktion – wie Metallverarbeitung – bereit. Ein B-Plan (Nr.31/07 mit 1. Änderung vom 14.10.2021) ist vorhanden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-)Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben. Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungskräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17358 Torgelow, Robert-Bosch-Straße
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- » **Entfernung intern. Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflughafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflughafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- » **Grundstücksfläche:** 94.000 m²



» GWERBEBEBIET BORKENSTRASSE | TORGELOW

In Nachbarschaft des gut besiedelten Industriegebietes Borkenstraße in Torgelow ist ein knapp 1.900 Quadratmeter großes Grundstück zur Bebauung mit einem Gebäude für produzierendes oder nichtproduzierendes Gewerbe zu verkaufen. Sollte gewünscht sein, das aktuell hier noch vorhandene Gebäude dafür weiter zu nutzen, muss eine Komplettsanierung eingeplant werden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-) Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben. Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungskräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17358 Torgelow, Rudolf-Diesel-Straße
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- » **Entfernung intern. Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflughafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflughafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- » **Grundstücksfläche:** 1.891 m²



» GWERBEBEBIET SIEMENSSTRASSE | TORGELOW

Produzierendes oder nicht produzierendes Gewerbe ist auf knapp 3.800 Quadratmetern im Westen Torgelows willkommen. Das hier verfügbare Grundstück wird unbebaut übergeben. Nachbarunternehmen in den angrenzenden Gewerbe- und Industriegebieten Borkenstraße sind bereits vorhanden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-)Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben.

Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungskräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17358 Torgelow, Siemensstrasse
- » **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- » **Entfernung intern. Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflughafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflughafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- » **Grundstücksfläche:** 3.785 m²



» GWERBEGEBIET JARMEN – ÖSTLICH DER A 20 | JARMEN

Das Gewerbegebiet Jarmen direkt an der Ostseeautobahn ist für Einheimische wie auch (durchreisende) Touristen gleichermaßen außerordentlich praktisch gelegen. Für die schon angesiedelten Unternehmen wie Aldi, Axas Logistik und Hermes wird östlich der Autobahn 20 auf einer großzügigen Nutzfläche von fast 104.500 Quadratmetern ein neuer Nachbar für ein noch attraktiveres Einkaufserlebnis gesucht. Die Autobahnstadt Jarmen punktet vor allem mit einer exzellenten Anbindung: Die A 20 sowie auch der Hafen Jarmen – nutzbar für touristische wie gewerbliche Zwecke – liegen vor der Haustür.

Die günstige Lage von Jarmen am Südufer der Peene hat der vorpommerschen Kleinstadt eine lange Historie als Verkehrs- und Handelsknotenpunkt beschert. Größere Städte wie Greifswald, Anklam und Neubrandenburg sowie auch die Inseln Rügen und Usedom sind schnell zu erreichen. Dabei kann auch Jarmen selbst mit einer landschaftlich attraktiven Umgebung, dem Hafen und einer soliden Infrastruktur aufwarten.

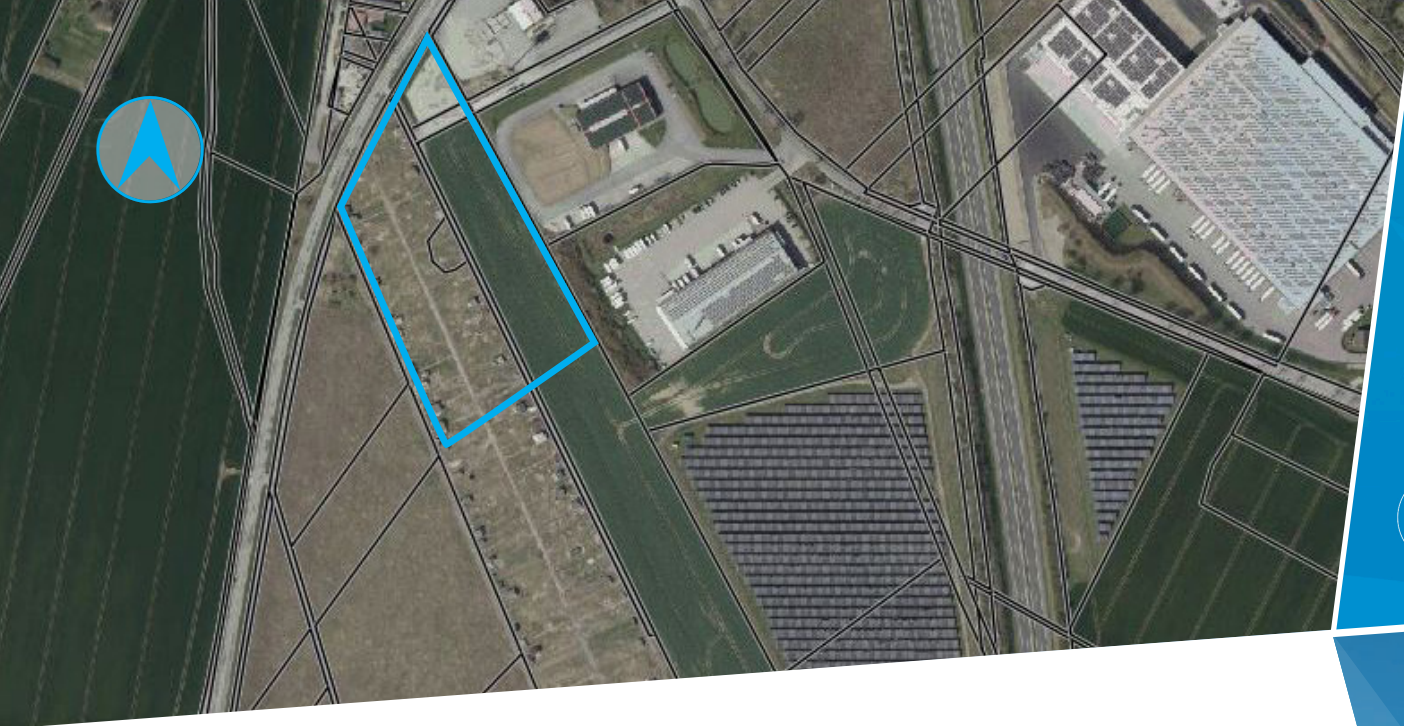
IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Amt Jarmen-Tutow
Lindenstraße 13
17126 Jarmen
www.jarmen.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17126 Jarmen, Anklamer Straße
- » **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 20
- » **Entfernung Hafen Jarmen:** 1 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 120 km
Szczecin / Berlin: 147 km / 210 km
- » **Grundstücksfläche:** 104.476 m²



» GWERBEPARK – ÖSTLICH DER L 35 | JARMEN

Als zweitgrößtes von insgesamt drei verfügbaren Grundstücken im Jarmener Gewerbepark bietet östlich der Landstraße 35 eine Fläche mit rund 26.500 Quadratmeter reichlich Platz für eine Neuansiedlung. Ein Bebauungsplan hierfür liegt vor (vom 07.03.2000). Bewohner und Reisende, zum Beispiel auf dem Weg an die Ostsee, können das Gelände bequem erreichen, um Einkäufe zu erledigen oder Rast einzulegen. Die Autobahnstadt Jarmen punktet vor allem mit einer exzellenten Anbindung: Die A 20 sowie auch der Hafen Jarmen – nutzbar für touristische wie gewerbliche Zwecke – liegen vor der Haustür. Die günstige Lage von Jarmen am Südufer der Peene hat der vorpommerschen Kleinstadt eine lange Historie als Verkehrs- und Handelsknotenpunkt beschert. Größere Städte wie Greifswald, Anklam und Neubrandenburg sowie auch die Inseln Rügen und Usedom sind schnell zu erreichen. Dabei kann auch Jarmen selbst mit einer landschaftlich attraktiven Umgebung, dem Hafen und einer soliden Infrastruktur aufwarten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Amt Jarmen-Tutow
Lindenstraße 13
17126 Jarmen
www.jarmen.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17126 Jarmen, Gewerbestraße
- » **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 20
- » **Entfernung Hafen Jarmen:** 1 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 120 km
Szczecin / Berlin: 147 km / 210 km
- » **Grundstücksfläche:** 26.500 m²



» GWERBEGEBIET JARMEN – WESTLICH DER A 20 | JARMEN

Westlich der A 20 ist im Gewerbegebiet Jarmen noch eine Fläche von 2.000 Quadratmetern für Gewerbe zu haben. Mit der steten Erweiterung sollen die Vielfalt und Attraktivität des gut erreichbaren Gebietes sowie in Konsequenz die Kundenzahlen für alle ansässigen Unternehmen gesteigert werden. Die Autobahnstadt Jarmen punktet vor allem mit einer exzellenten Anbindung: Die A 20 sowie auch der Hafen Jarmen – nutzbar für touristische wie gewerbliche Zwecke – liegen vor der Haustür.

Die günstige Lage von Jarmen am Südufer der Peene hat der vorpommerschen Kleinstadt eine lange Historie als Verkehrs- und Handelsknotenpunkt beschert. Größere Städte wie Greifswald, Anklam und Neubrandenburg sowie auch die Inseln Rügen und Usedom sind schnell zu erreichen. Dabei kann auch Jarmen selbst mit einer landschaftlich attraktiven Umgebung, dem Hafen und einer soliden Infrastruktur aufwarten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Amt Jarmen-Tutow
Lindenstraße 13
17126 Jarmen
www.jarmen.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17126 Jarmen, Anklamer Straße
- » **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 20
- » **Entfernung Hafen Jarmen:** 1 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 120 km
Szczecin / Berlin: 147 km / 210 km
- » **Grundstücksfläche:** Restfläche ca. 2.000 m²



» GWERBEGEBIET EGGESINER STRASSE | UECKERMÜNDE

Lebendig und mit einem guten Struktur- und Branchenmix aus produzierenden Betrieben, Dienstleistern, Logistikern und Handel: So hat sich das Gewerbegebiet am südlichen Ortseingang von Ueckermünde entwickelt. Über die die Region tangierende A 20 und die B 109 ist Ueckermünde an das überregionale Straßennetz angebunden. Flughäfen befinden sich nur 40 Kilometer entfernt in Anklam und Pasewalk.

Ueckermünde – die „Perle am Szczeciner Haff“ – hat etwa 9.000 Einwohner und liegt im Osten Mecklenburg-Vorpommerns an der Mündung der Uecker in das Szczeciner Haff. Wasserlandschaften, Wanderwege und diverse Ausflugsziele in der näheren Umgebung ziehen jedes Jahr zahlreiche Touristen in die als besonders familienfreundlich ausgezeichnete, wunderschöne Region. Südöstlich der Stadt erstreckt sich die Ueckermünder Heide. Der Naturraum aus Haffküste, Mischwäldern und Mooren wird durch den Naturpark Szczeciner Haff geschützt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Seebad Ueckermünde
Am Rathaus 3
17373 Ueckermünde
www.ueckermuende.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annemarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annemarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** Ueckermünde, Eggesiner Strasse
- » **Entfernung zur Autobahn:**
40 km zur A 20
- » **Entfernung Industriehafen Berndshof:** 2 km
Regionalflughafen Anklam: 35 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 170 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 170 km
- » **Grundstücksfläche:**
Freie Fläche: ca. 45.600 m²
Zusammenhängende Fläche: ca. 23.600 m²



» INDUSTRIEHAFEN BERNDSHOF | UECKERMÜNDE

Am östlichen Stadtrand von Ueckermünde befinden sich erst in jüngster Vergangenheit neu erschlossene, gut angebundene Gewerbeflächen von insgesamt über sieben Hektar. In unmittelbarer Nähe zum benachbarten Industriehafen Berndshof – Umschlagplatz von beispielsweise Baustoffen und Roheisen und Tor zu den baltischen Häfen – soll hier ein klassisches, gemischtes Gewerbegebiet entstehen. Über die die Region tangierende A 20 und die B 109 ist Ueckermünde an das überregionale Straßennetz angebunden. Flughäfen befinden sich 40 Kilometer entfernt in Anklam und Pasewalk.

Ueckermünde – die „Perle am Szczeciner Haff“ – hat etwa 9.000 Einwohner und liegt im Osten Mecklenburg-Vorpommerns an der Mündung der Uecker in das Szczeciner Haff. Wasserlandschaften, Wanderwege und diverse Ausflugsziele in der näheren Umgebung ziehen jedes Jahr zahlreiche Touristen in die als besonders familienfreundlich ausgezeichnete, wunderschöne Region. Südöstlich der Stadt erstreckt sich die Ueckermünder Heide. Der Naturraum aus Haffküste, Mischwäldern und Mooren wird durch den Naturpark Szczeciner Haff geschützt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Seebad Ueckermünde
Am Rathaus 3
17373 Ueckermünde
www.ueckermuende.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annemarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annemarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** Ueckermünde, Berndshof
- » **Entfernung zur Autobahn:**
40 km zur A 20
- » **Entfernung Industriehafen Berndshof:** 0 km
Regionalflughafen Anklam: 35 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 170 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 170 km
- » **Verfügbare Fläche:** ca. 22.500 m²



» INDUSTRIEGEBIET LILIENTHALRING II“ | ANKLAM

Mit einem neuen, rund 99 Hektar umfassenden Bereiches plant die Hansestadt Anklam, einen weiteren, bedeutenden Standort für verschiedene gewerbliche und industrielle Nutzung bereitzustellen. Das Industrie- und Gewerbegebiet „Lilienthalring II“ mit einer guten Anbindung an die vorhandenen Hauptverkehrswege befindet sich derzeit noch in der Vorbereitungs- bzw. Planungsphase. Der von landwirtschaftlichen Flächen umgebene Bereich in unmittelbarer Nähe des bestehenden Gewerbe- sowie des Industriegebietes „Am Lilienthalring“ soll Ende 2024 verfügbar sein.

Die Hanse- und Lilienthalstadt Anklam mit ihren circa 13.000 Einwohnern liegt südlich von Greifswald. Als regionaler Knotenpunkt und Tor zur Sonneninsel Usedom ist Anklam über die Bundesstraßen 109, 110 und 197 erreichbar. Die Eisenbahnstrecke Berlin-Rügen-Skandinavien führt direkt durch die Stadt. Anklam verfügt außerdem über einen rund drei Kilometer stadteinwärts entfernten Binnenhafen an der Peene sowie einen Flugplatz, der von Chartermaschinen genutzt werden kann. Die A 20 ist nur 25 km entfernt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Hansestadt Anklam
Markt 3
17389 Anklam
www.anklam.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17389 Anklam
- » **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 20
- » **Entfernung Flugplatz Anklam:** 3 km
Flugplatz Heringsdorf: 40 km
Überseehafen Rostock: 140 km
Szczecin / Berlin: 90 km / 180 km
- » **Verfügbare Gesamtfläche:** ca. 99 ha



» INDUSTRIEGEBIET LILIENTHALRING I | HANSESTADT ANKLAM

Der Wirtschafts- und Industriestandort Anklam wächst: Die lokalen Gewerbe- und Industriegebiete – schon jetzt mit einer großen Bandbreite von Bauunternehmen über IT-Firmen bis zu einem Hersteller von Lebensmitteln auf pflanzlicher Basis sehr gut aufgestellt – werden kontinuierlich weiterentwickelt. Aktuell werden noch zwei nebeneinanderliegende, jeweils 50.000 Quadratmeter große Industrieflächen angeboten, beide unbebaut und sofort verfügbar. Sie befinden sich in direkter Lage „Am Lilienthalring“, welcher an die B 109 angebunden ist.

Die Hanse- und Lilienthalstadt Anklam mit ihren circa 13.000 Einwohnern liegt südlich von Greifswald. Als regionaler Knotenpunkt und Tor zur Sonneninsel Usedom ist Anklam über die Bundesstraßen 109, 110 und 197 erreichbar. Die Eisenbahnstrecke Berlin-Rügen-Skandinavien führt direkt durch die Stadt. Anklam verfügt außerdem über einen rund drei Kilometer stadteinwärts entfernten Binnenhafen an der Peene sowie einen Flugplatz, der von Chartermaschinen genutzt werden kann. Die A 20 ist nur 25 km entfernt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Hansestadt Anklam	Landkreis Vorpommern-Greifswald
Markt 3	Annamarie Mielke Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
17389 Anklam	Tel.: +49 3834 8760 – 1823
www.anklam.de	Mobil: +49 151 65904 555 annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17389 Anklam
- » **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 20
- » **Entfernung Flugplatz Anklam:** 3 km
Flugplatz Heringsdorf: 40 km
Überseehafen Rostock: 140 km
Szczecin / Berlin: 90 km / 180 km
- » **Grundstücksfläche:** 55.957 m² | 44.043 m²



» INDUSTRIEPARK BERLIN – SZCZECIN (STETTIN) | PASEWALK

Der Industriepark Berlin–Szczecin (Stettin) ist ein erschlossenes Großgewerbegebiet an der polnischen Grenze bei Pasewalk, dem norddeutschen Mittelpunkt zwischen den Wachstumsmetropolen Berlin und Szczecin. Auf 156 Hektar bieten sich kostengünstige, flexibel nutzbare Industrie- und Gewerbeflächen für alle Branchen. Vor allem Unternehmen mit Ausrichtung auf Polen bzw. Osteuropa sind hier hervorragend situiert, finden hochattraktive Fördermöglichkeiten und ein wirtschaftsfreundliches Klima. Zudem profitieren sie von der zukünftigen Entwicklung des Industrieparks zu einem grünen Gewerbegebiet. Die vorbildliche Infrastruktur sichert den Zugang zu den internationalen Märkten: per Auto (B 104, B 109, A 20, S 3), per Schiff (Hafen Szczecin, Überseehafen Rostock), per Flugzeug (Flughafen Szczecin, Berlin BER) und Bahn (eigener Fernverkehrsbahnhof). Pasewalk, zukunftsorientiertes Mittelzentrum im Landkreis Vorpommern-Greifswald, bietet alle Vorteile für eine hohe Lebensqualität: vom großen Wachstumspotential als Wirtschaftsstandort bis zur Nähe zu den wichtigen Urlaubsgebieten Haffküste/Ostseeküste und Mecklenburgische Seenplatte.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Pasewalk
Haußmannstr. 85
17309 Pasewalk
www.pasewalk.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17309 Pasewalk
- » **Entfernung zur Autobahn:**
3 km zur A 20
- » **Entfernung Berlin / Szczecin:** 130 km / 40 km
Rostock: 193 km
- » **Grundstücksfläche:** 156 ha
Verfügbare Fläche: 88,5 ha
- » **Mehr Informationen:**
www.industriepark-berlin-szczecin.de



ricok69 / photocase.de



» PEENESPEICHER | LOITZ

Der hohe Peenespeicher in typischer Backsteinbauweise ist mit Abstand das markanteste Gebäude an der Marina von Loitz. Direkt an der Peene im Bereich der Sportbootmarina gelegen, bietet das ehemalige Lagergebäude mit fünf Geschossen, Keller und ausgebautem Dachgeschoss sowohl viel Platz als auch einen herrlichen Blick. Die ideale Lage am Naturpark „Flusslandschaft Peenetal“ legt eine touristische Nutzung nahe. Auch attraktiver wassernaher Wohnraum ist denkbar. Der Speicher wurde etwa 1925 erbaut und einst zur Getreidelagerung genutzt. Er befindet sich im Sanierungsgebiet „Altstadt“ von Loitz. Die historische Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, wie der Marienkirche aus dem 13. Jahrhundert, machen die Gemeinde zu einem lohnenswerten Ausflugsziel. Das Peenetal mit seinen außergewöhnlichen Reizen, das Naturschutzgebiet Schwingetal mit seinen Feucht- und Trockenbiotopen sowie der Kronwald bieten beste Bedingungen für eine aktive und kreative Erholung.

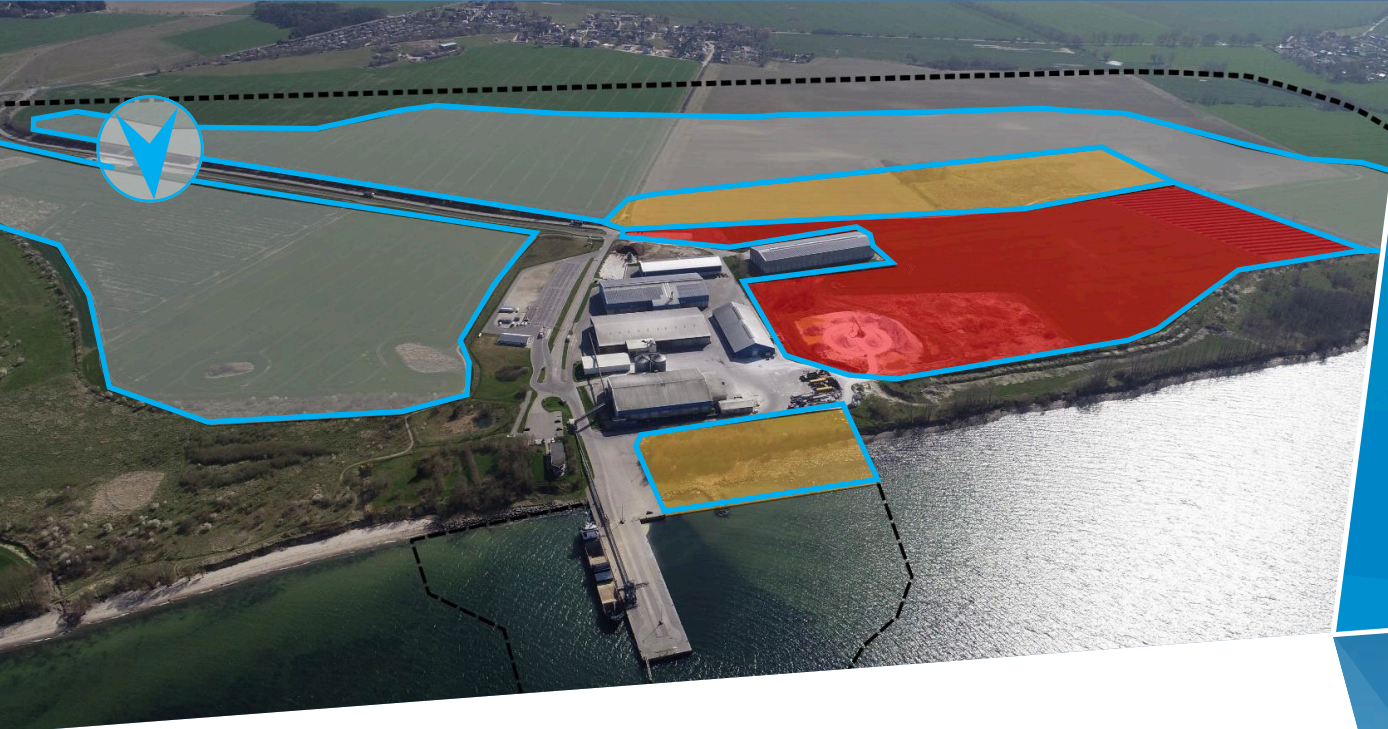
IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Loitz
Lange Str. 83
17121 Loitz
www.loitz.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annamarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annamarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17121 Loitz
- » **Entfernung zur Autobahn:**
15 km zur A 20
- » **Entfernung Stralsund / Rostock:** 47 km / 94 km
Berlin / Szczecin: 230 km / 170 km
- » **Grundstücksfläche:** 734 m²



» MARITIMER GEWERBEPARK HAFEN VIEROW | VIEROW

Der maritime Gewerbepark Hafen Vierow liegt küstennah im Nordosten Mecklenburg-Vorpommerns. Auf 225 Hektar besteht ein abgestimmtes Flächenvorsorgekonzept. Das Konzept weist 98 Hektar an Gewerbeflächen, 35 Hektar an Industriegebieten und Ausgleichsflächen aus (grau). Davon besteht unmittelbares Baurecht für 18 Hektar Industrie- und 4 Hektar Gewerbegebiete (rot). Weitere Flächen befinden sich im Verfahren der Aufstellung (orange). Dort kann zeitnah Baurecht geschaffen werden.

Der Gewerbepark Hafen Vierow befindet sich am Südrand des Greifswalder Bodden und ist über Wasser, Straße und Schiene erschlossen. Die Verkehrssysteme sind auf effiziente Art miteinander gekoppelt und planungsrechtlich gesichert. Eine Verbindung des Ostseeraums mit dem kontinentalen Straßen- und Schienennetz bietet grenzenlose Logistikleistungen an einem Standort. Größere wirtschaftliche Zentren wie Rostock, Stettin und Berlin sind in Reichweite. In einer der schönsten Regionen Deutschlands finden sich zahlreiche Erholungsmöglichkeiten und Ausflugsziele.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Hafen Vierow GmbH | Henning Bligenthal
Am Strand 1 | 17509 Vierow / Brünzow
E-Mail: info@hafen-vierow.de | Tel.: +49 38354 – 3470
www.hafen-vierow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annemarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annemarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17509 Vierow / Brünzow
- » **Entfernung zur Autobahn:**
35 km zur A 20
- » **Entfernung Stralsund / Rostock :** 52 km / 120 km
Berlin / Stettin (Polen): 250 km / 130 km
Kopenhagen (Dänemark): 270 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:** 225 ha
Verfügbare Fläche: ca. 118 ha



» WOHNBEBAUUNG IN PASEWALK | PASEWALK

Mit der Ansiedlung von Birkenstock und TOPREGAL hat die Kleinstadt Pasewalk einen wichtigen Meilenstein in Richtung Wachstum erreicht und möchte nun passenden Wohnraum schaffen. Dazu stehen in der Bahnhofsstraße nahe der Uecker, in der Ringstraße Ecke Rossstraße sowie in der Marktstraße verschiedene Flurstücke zur Verfügung.

Pasewalk, zukunftsorientiertes Mittelzentrum im Landkreis Vorpommern-Greifswald, bietet alle Vorteile für eine hohe Lebensqualität: vom großen Wachstumspotential als Wirtschaftsstandort bis zur Nähe zu den wichtigen Urlaubsgebieten Haffküste/Ostseeküste und Mecklenburgische Seenplatte. Im Bahnhof Pasewalk kreuzen sich die Strecken Stralsund–Berlin und Lübeck–Szczecin, der Radfernweg Berlin–Usedom verläuft entlang der L 321 und der B 109 durch Pasewalk. Der Flugplatz Pasewalk, der einzige Flugplatz in der Uecker-Randow-Region, befindet sich etwa drei Kilometer westlich des Stadtzentrums im Ortsteil Franzfelde.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Pasewalk
Haußmannstr. 85
17309 Pasewalk
www.pasewalk.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Annetarie Mielke | Stabsstelle Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 – 1823
Mobil: +49 151 65904 555 | annemarie.mielke@kreis-vg.de



- » **Lage:** 17309 Pasewalk
- » **Entfernung zur Autobahn:**
6 km zur A 20
- » **Entfernung Berlin / Szczecin:** 130 km / 40 km
Rostock: 193 km
- » **Gesamtfläche Bahnhofstr.:** 7.003 m² | 8 Flurstücke
Gesamtfläche Ringstraße: 2.258 m² | 4 Flurstücke
Gesamtfläche Marktstraße: 1.206 m² | 1 Flurstück

INVESTIEREN AM WASSER

Erfolgreich festmachen in Mecklenburg-Vorpommern

M ! INVEST
IN MECKLENBURG-VORPOMMERN

UNSERE PARTNER



Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Schlossgartenallee 15 | 19061 Schwerin

Telefon: +49 385 59225 – 50

Fax: +49 385 59225 – 22

E-Mail: info@invest-in-mv.de

www.invest-in-mv.de

Herausgeber: Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Thomas Einsfelder, Geschäftsführer

Jochen Schulte, Vorsitzender der Gesellschafterversammlung

Redaktion: Dr. Elena Malieva, Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

V.i.S.d.P.: Thomas Einsfelder, Geschäftsführer Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Konzept und Gestaltung: Kempka & Scholz, www.kempka-scholz.de

Foto Cover - ©75tik | Adobe Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, aber ohne Gewähr.

Dieses Produkt ist urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck ist, auch auszugsweise, nicht gestattet.

MV 
tut gut.